

Übung 6 zum Thema Wohnungseigentum

"Der Verwaltungsbeirat"

Bitte bearbeiten Sie die folgenden Aufgaben zum Thema Wohnungseigentum.
Hilfsmittel: WEG

Nr.: 10-30-003a

Kopien brauchen Originale!

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf www.immothek24.de registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an info@immothek24.de.

1. Aufgabe

Muss in einer Wohnungseigentümergeinschaft ein Verwaltungsbeirat vorhanden sein?

2. Aufgabe

Nennen Sie drei Aufgaben des Verwaltungsbeirates.

3. Aufgabe

Darf der Verwaltungsbeirat zur Eigentümerversammlung einladen?

4. Aufgabe

Ein Eigentümer behauptet, dass der Verwaltungsbeirat immer aus drei Eigentümern bestehen muss. Klären Sie den Eigentümer auf.

5. Aufgabe

Der Eigentümer Schulze ist nur bereit als Beirat zu fungieren, wenn er von sämtlicher Haftung befreit wird. Ist dies per Beschluss möglich?

6. Aufgabe

Die Qualifikation des Beirates.

- a) Ist ein Qualifikationsnachweis für die Tätigkeit als Verwaltungsbeirat erforderlich?
- b) Besteht für den Verwaltungsbeirat eine Weiterbildungsverpflichtung?

7. Aufgabe

Der Verwaltungsbeirat der Gemeinschaft „Blumenweg 17“ ist unentgeltlich tätig. Welche Konsequenz hat dies auf die Haftung des Beirates?

